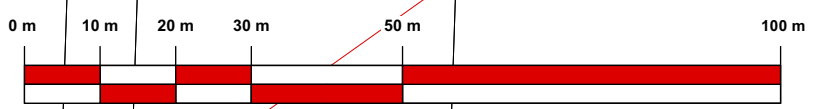
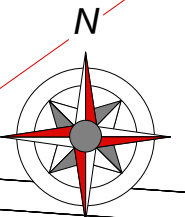


Nachrichtlich:
Bestehender (und zu begrünender) Erdwall

Nachrichtlich:
Bauliche Anlagen wie z.B. Reitplätze sind innerhalb der Bauverbotszone nur nach vorheriger Genehmigung durch Hessen Mobil zulässig.

SO Reitanlage	
GRZ 0,3	a
FH = 13 m	

Nachrichtliche Darstellung:
Fahrbahnrand der L 3072
nach Luftbild



- Legende für
Katastergrundlagen:**
- Gebäude
 - Hausnummer
 - Durchfahrt
Nebengebäude
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Bezeichnung der Flur
 - Flurstücksnummer
 - Garten
 - Wiese
 - Laubwald
 - Nadelwald

**Gemeinde Mücke
Ortsteil Atzenhain**

Bebauungsplan "Reitanlage Atzenhain"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 06/2021

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35098 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

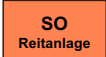
Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

	Sondergebiet - SO Reitanlage (§ 11 BauNVO)
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
-----	------------------


Höhe baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH	Traufhöhe
----	-----------




Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze


Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

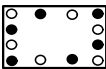
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Private Grünflächen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)


	Private Grünfläche
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie sonstige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und b) und Abs. 6 BauGB): Entwicklung einer dichten Randeingrünung durch Erhalt und intensive Anpflanzung von Laubsträuchern und -bäumen
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Bauverbotszone nach § 23 Abs. 1 HStrG
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

	Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------